

## 不動産事業におけるお客様個人情報の取扱いについて

株式会社日経地所（以下、「当社」という）では、お客様からご提供いただく個人情報を個人情報保護法に関する法律、その他の関係法令に基づき、下記の通り取扱わせて頂きます。

### 1. 事業者名称・所在地・連絡先

株式会社日経地所

代表取締役 原田 博文

〒238 - 0006 横須賀市日の出町一丁目 8 番地 25 H・Kビル 3 階

TEL 046-854-9888 FAX046-854-9889 E-mail:info@nikkei-yokosuka.com

### 2. 個人情報に関する当社の基本方針

当社は、個人情報保護法に関する法令を遵守し、役員はじめ全ての従業員が、取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに、適切な取扱いと保護に努めます。

### 3. 当社が保有する個人情報

当社は、以下の機会に取得したお客様の個人情報（氏名、住所、生年月日、勤務先、年収、家族構成等の情報、電話番号（携帯電話を含む）、メールアドレス）を保有しております。

- ① 当社の事業（不動産分譲事業、不動産仲介、不動産賃貸管理、建築工事請負等）においてアンケート、契約申込書、媒介契約書、重要事項説明書、契約書、連帯債務引受書、指定流通機構情報、インターネット情報、不動産登記簿、商業登記簿、固定資産台帳、住宅地図、同ソフト、カーナビ地図情報、資格証明書、住民票、印鑑登録証明書、公的身分証明書、在職証明書、所得証明書、火災保険申込書、賃貸借保証委託申込書その他契約書等に添付された書類、あるいは広告誌等から入手したお客様の個人情報
- ② 個人情報保護法施行前に入手した市販のものを含む個人情報名簿、信用情報機関から入手したお客様の個人情報
- ③ 個人情報保護法施行前に他の宅地建物取引業者、提携企業等から入手したお客様の個人情報
- ④ 当社が実施したアンケート調査に伴う回答者の個人情報
- ⑤ 当社の役員や従業員が接触した方々から入手した名刺に記載された個人情報

### 4. 個人情報の利用目的について

当社は、お客様の個人情報を、不動産の売買・賃貸、それらの代理・仲介、不動産の物件価格調査、管理事業に関するお客様との契約の履行、情報・サービスの提供、与信判断（信用情報機関への信用照会を含む）、宅地建物取引業法第 49 条に基づく帳簿として及びその資料として保管する為に利用させていただき、お客様の承諾なく、他の目的に利用致しません。その他の目的で個人情報をご提供いただく場合には、その都度、目的をお伝えし、同意をいただきます。

### 5. 個人情報の提供

当社は、ご提供いただきましたお客様の個人情報は法令の定めによるもの以外は、利用目的を達成するために、書面、郵便物、電子メール、電話により以下の通り第三者へ提供する場合があります。

- ⑥ 不動産売買、賃貸の仲介における契約相手方となる者およびその見込者、他の宅地建物取引業者、不動産取引事業者団体、指定流通機構へ氏名、住所、生年月日、電話番号、年収、勤務先、不動産情報、成約情報等を提供する場合があります。

ります。

- ⑦ 不動産取引の付帯業務における金融機関、弁護士、司法書士、土地家屋調査士、測量士、税理士、共済・損保会社、施工会社、修理委託会社、町内会・自治会、信用情報機関、不動産調査機関、不動産管理等に関する管理業者・管理会社等に氏名、住所、生年月日、電話番号、年収、勤務先、不動産情報、成約情報等を提供する場合があります。

(第三者への提供に当っては、機密保持のための必要な措置を講じます。第三者への個人情報の提供は停止請求ができますが、契約履行上、管理上の支障を生じることがあります。)

## 6. 個人情報の安全管理

ご提供いただいた個人情報については、当社の従業員に対して個人情報保護のための教育を行い、漏洩、流用、改ざん等の防止に努め、厳重に管理致します。

## 7. 個人情報の開示等

当社は、ご提供いただいた個人情報についてお客様から開示等の要望があったときは、開示致します。これらの権利行使については上記1に示す連絡先にお問い合わせください。なお、開示請求申込に関しては、本人確認のため来店していただき、必要な手続きを実施させていただきます。

## 8. お客様の個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人情報の処理について外部委託する時は、必要な契約を締結し、適切な管理・監督を行います。

## 9. 個人情報の提供についての任意性

個人情報の提供は任意ですが、提供されない場合には利用目的に掲げてある業務に支障の生じる恐れがあります。

## 10. 個人情報の削除・消去

契約に至った場合：取引終了後10年間保存され、その後、お客様の事前・事後の承諾を得ることなく安全かつ完全に削除・消去致します。

契約に至らないまたは契約に関わらないアンケート等の個人情報に関しては、入手後5年間保存され、その後、お客様の事前・事後の承諾を得ることなく安全かつ完全に削除・消去致します。

## 11. 反社会的勢力に対する基本方針

当社は、暴力、威力と詐欺的手法を駆使して経済的利益を追求する集団又は個人、(いわゆる反社会的勢力)による被害を防止するために、次の基本方針を宣言します。

1. 当社は、反社会的勢力との関係を一切持ちません。
2. 当社は、反社会的勢力による被害を防止するために、警察・暴力追放運動推進センター・弁護士等の外部専門機関と連携し、組織的かつ適正に対応します。
3. 当社は、反社会的勢力による不当要求には一切応じず、毅然として法的対応を行います。
4. 当社は、反社会的勢力への資金提供や裏取引を行いません。
5. 当社は、反社会的勢力の不当要求に対応する役職員の安全を確保します。

本書の内容をご理解いただき、本同意書および個人情報をお客様の意志によってご提供くださるようお願い申し上げます。